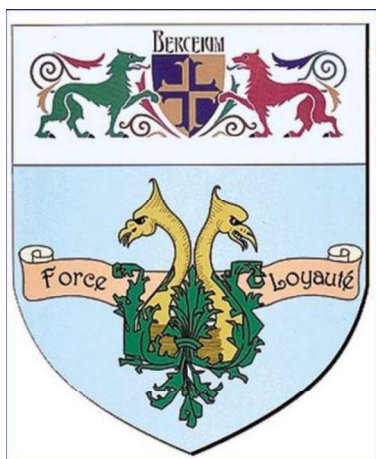


# Révision Plan Local d'Urbanisme Barcy



Compte-Rendu du 05 novembre 2025



# PLAN LOCAL D'URBANISME BARCY

Réunion du 5 novembre 2025

| NOM                           | QUALITE                   | EMARGEMENTS COURRIEL                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| vicente -Edouard<br>D'HUICQUE | Maire                     |   |
| Annie<br>GRONDIN FOZELLIER    | Adjointe                  |   |
| ZAK Séverine                  | Secrétaire                |   |
| RENARD<br>nane Christine      | Conseillère<br>municipale |  |
| Braye                         | Conseiller                |                                                                                      |
|                               |                           |                                                                                      |
|                               |                           |                                                                                      |

# Atelier thématique : Transport – Déplacements – Réseaux – développement des ENR

## Les grandes étapes de l'élaboration

**Diagnostic**



**Projet de territoire :  
PADD**

## Quels objectifs ?

**Forces**



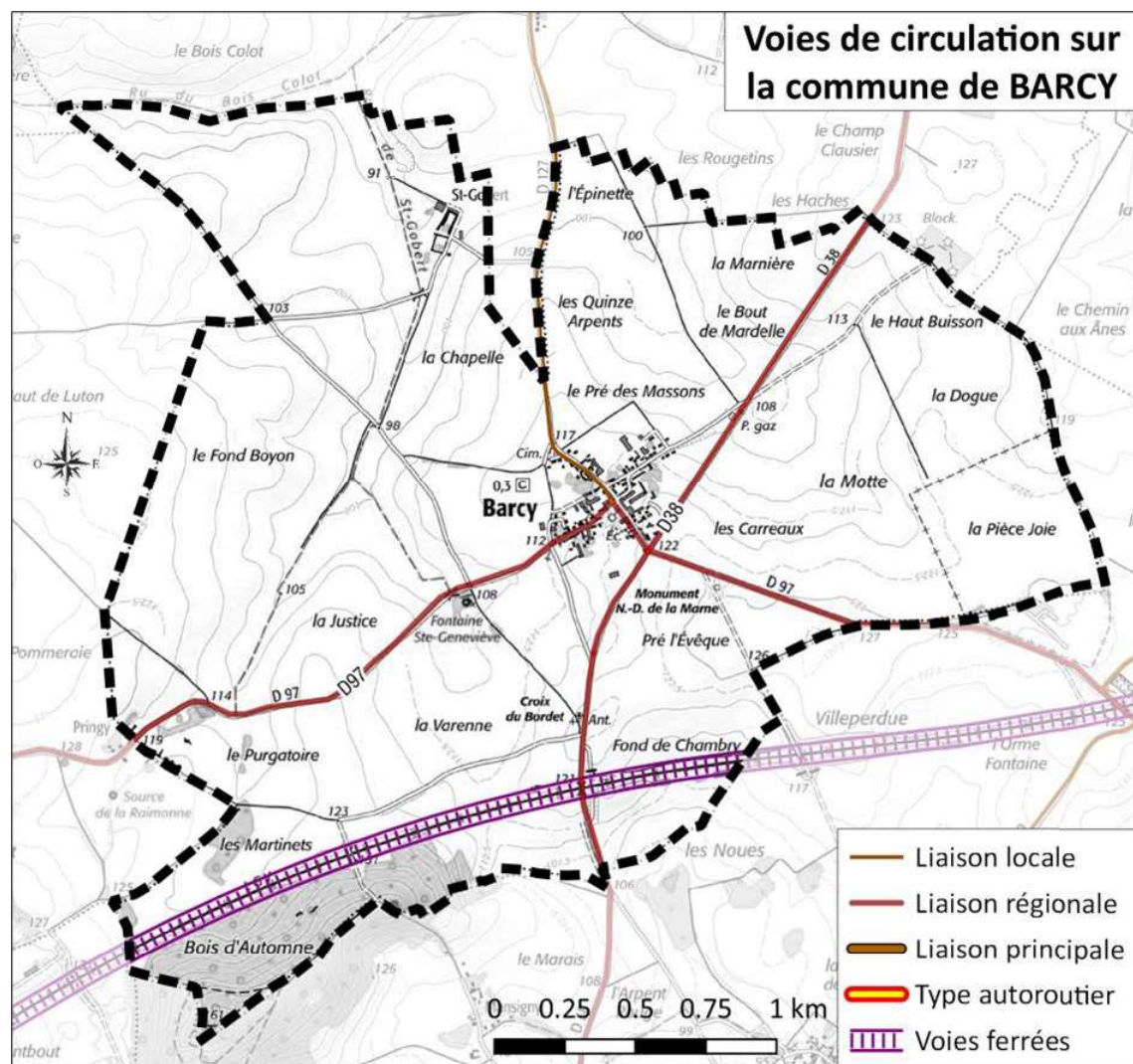
**Opportunités**

**Faiblesses**



**Menaces**





Le territoire de Barcy est traversé par :

- La RD 38 qui permet de rejoindre Meaux
- La RD 97 qui coupe le territoire d'est en ouest et dessert la zone bâtie de Barcy.
- La D 127 qui permet d'accéder à Marcilly (vers le nord).

Le territoire est desservi par des voies secondaires qui permettent d'accéder aux différentes constructions.

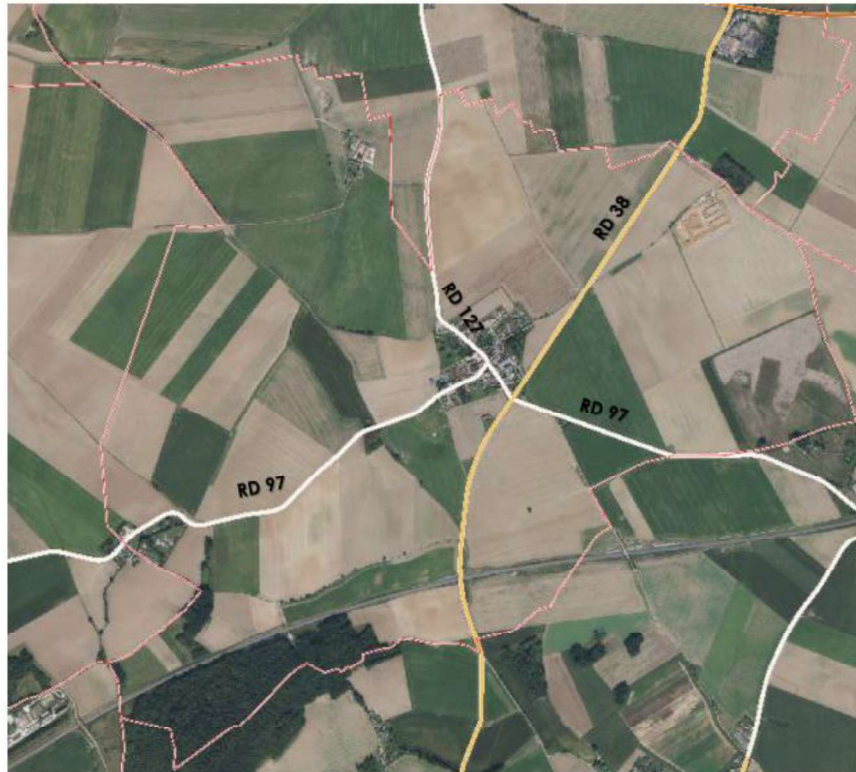
Le territoire est traversé par la LGV Est, sans disposer de gare.

Les gares SNCF les plus proches sont celle de Meaux et Trilport (dir. Paris Est), même distance depuis Barcy mais celle de Trilport est accessible plus rapidement.

La commune est desservie par la ligne de transport en commun (bus) n°2322 Vincy-Manœuvre-Crégy-lès-Meaux

La gestion est assurée par Ile de France Mobilités.

Annexe  
Carte de classification du réseau routier départemental



Classification du réseau - représentation  
détaillée

- Magistral
- St. intérêt régional (S1)
- St. intérêt dept.(S2)
- Desserte (Sc1)
- Local (Sc2)

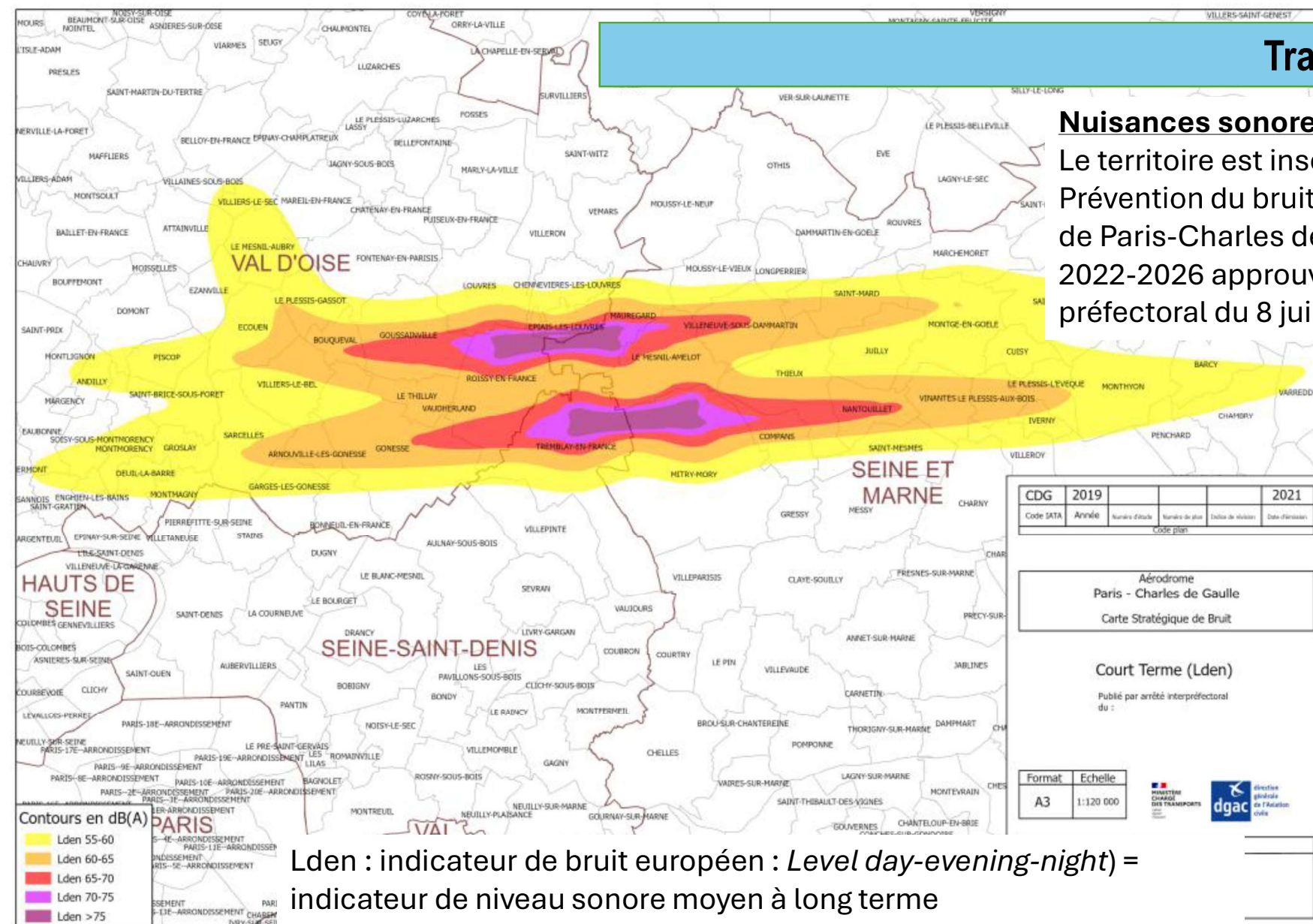
Servitude d'Utilité Publique au **Plan d'Alignement** (EL7) ?

Pour les élus, il n'y a pas de servitude d'alignement s'appliquant sur le territoire de Barcy.

## Transport (contraintes)

### Nuisances sonores :

Le territoire est inscrit dans le Plan de Prévention du bruit dans l'environnement de Paris-Charles de Gaulle pour la période 2022-2026 approuvé par Arrêté inter préfectoral du 8 juin 2023

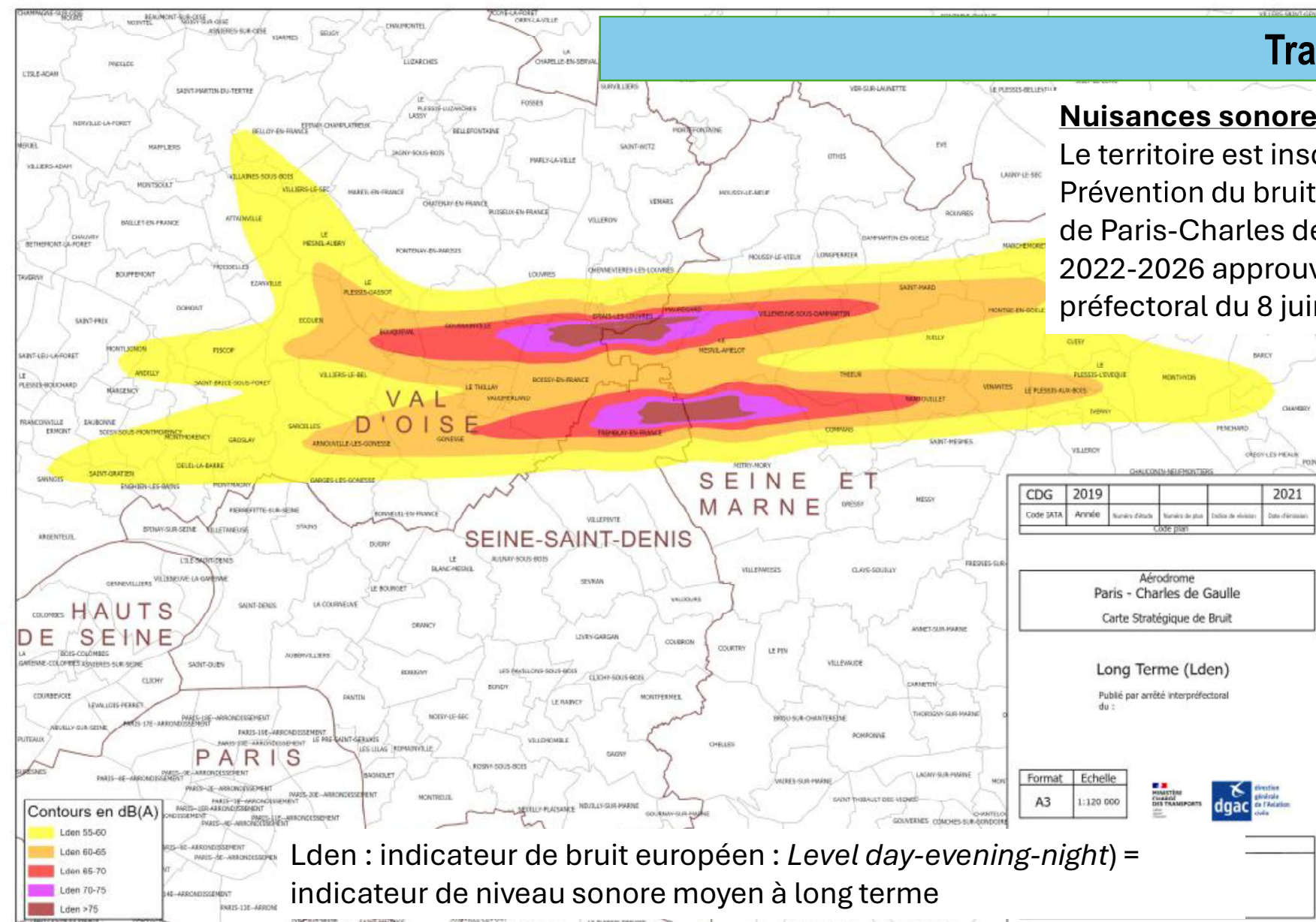


Lden : indicateur de bruit européen : *Level day-evening-night*) = indicateur de niveau sonore moyen à long terme

## Transport (contraintes)

### Nuisances sonores :

Le territoire est inscrit dans le Plan de Prévention du bruit dans l'environnement de Paris-Charles de Gaulle pour la période 2022-2026 approuvé par Arrêté inter préfectoral du 8 juin 2023



Lden : indicateur de bruit européen : *Level day-evening-night*) = indicateur de niveau sonore moyen à long terme





## Alimentation en Eau Potable :

La Commune est adhérente du SMAEP de Thérrouanne, Marne et Morin, dont le siège est situé à CHARNY  
Le syndicat compte 22 communes membres et dessert 42852 habitants – données 2023 (Source : Observatoire national des services d'eau et d'assainissement)

La structure assure les missions : production, transfert et distribution

L'AEP est assurée par 7 ouvrages avec un volume produit + 2 millions de m<sup>3</sup>

Le service est exploité par **la SAUR**

Consommation par abonné 112 m<sup>3</sup> au 31/12/2023, 116m<sup>3</sup>/abonné au 31/12/2022

La desserte en AEP pour BARCY est assurée par 3 forages :

Marcilly, Saint Souplets, Pont Volleron (3 captages issus de la nappe souterraine)

(Eau fait objet de traitement : Fer et Manganèse)

Stockage : Réservoir du Bois d'Automne (500 m<sup>3</sup>)

Qualité de l'eau : Satisfaisante pour l'ARS

Toutefois, il sera nécessaire d'interroger la SAUR sur la capacité en alimentation en AEP sur Barcy même.

**REPUBLIQUE FRANÇAISE** **QUELLE EAU BUVEZ-VOUS ?** **ars**  
Ministère de la Santé  
Agence Régionale de Santé

**ZONE DE DISTRIBUTION : MONTHYON A - SMAEP TMM**

| Conclusion sanitaire                                                                                                                                                                                                                                             | Indicateur global de qualité                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023<br>L'eau distribuée a été conforme aux limites de qualité réglementaires fixées pour les paramètres bactériologiques et physicochimiques analysés dans le cadre du contrôle sanitaire réglementaire, compte tenu des connaissances scientifiques actuelles. | <b>A</b> Eau de bonne qualité<br>B Eau de qualité convenable<br>C Eau de qualité insuffisante<br>D Eau de mauvaise qualité<br>Indicateur 2022 : B |

| Origine et gestion de l'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | PARAMÈTRES D'INTÉRÊT POUR LA POTABILITÉ DE L'EAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Votre réseau est alimenté par les captages : MARCILLY, SAINT SOUPLETS 4 - PONT VOLLERON. L'eau qui l'alimente est d'origine souterraine.</p> <p>Elle fait l'objet d'un traitement.</p> <p>Votre réseau alimente de façon permanente 6 communes BARCY, CHARNY, FORREY, CÉVRES-LE-CHÂTEAU, FÉCHOU, MARCILLY-MONTYON. Seul les hauts de Monthyon, sont bien desservis. Le responsable des installations est : « SMAEP THEROUANNE MARNE ET MORIN ».</p> <p>Pour plus de renseignements, veuillez contacter « SAUR CENTRE ÎLE DE FRANCE » qui assure l'exploitation du réseau.</p> |  | <p><b>BACI ÉROLOGUE</b> <b>A</b> Très bonne qualité</p> <p>Micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux par des bactéries pathogènes. Absence exigée.</p> <p>Nombre de prélèvements : 11<br/>Conformité : 100 %<br/>Valeur maxi : 0 n/100 ml</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p><b>NITRATES</b> <b>A</b> Très bonne qualité</p> <p>Éléments provenant des pratiques agricoles, des rejets domestiques et industriels. Le maximum réglementaire est 50 mg/L.</p> <p>Nombre de prélèvements : 2<br/>Valeur moyenne : 2,95 mg/L<br/>Valeur maxi : 5,9 mg/L</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><b>PESTICIDES ET MÉTABOLITES PERTINENTS</b> <b>A</b> Bonne qualité</p> <p>Le terme "pesticides" regroupe plusieurs centaines de substances différentes. Le maximum réglementaire est 0,5 microgramme/L pour le total des pesticides analysés et 0,1 microgramme/L pour chaque substance. En-deçà de la valeur sanitaire propre à chaque pesticide, l'eau peut être consommée sans risque pour la santé.</p> <p>Nombre de prélèvements : 4<br/>Conformité : 100 %<br/>Nombre de substances recherchées : 553<br/>Valeur maxi : 0,043 microgramme/L</p> |  |
| <p><b>FLUOR</b> <b>A</b> Bonne qualité</p> <p>Oligo-élément naturellement présent dans l'eau. Le maximum réglementaire est 1,5 mg/L. Avant d'envisager un apport complémentaire en fluor, il convient de consulter un professionnel de santé.</p> <p>Nombre de prélèvements : 1<br/>Valeur moyenne : 0,51 mg/L<br/>Valeur maxi : 0,51 mg/L</p>                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><b>SÉLÉNIO</b> <b>A</b> Très bonne qualité</p> <p>Élément d'origine naturelle ou industrielle. Le maximum réglementaire est 20 microgramme/L.</p> <p>Nombre de prélèvements : 1<br/>Valeur moyenne : 0 microgramme/L<br/>Valeur maxi : 0 microgramme/L</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p><b>INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES</b></p> <p><b>DURETÉ</b> Eau dure</p> <p>Concentration en calcium et magnésium dans l'eau exprimée en degré français. Il n'y a pas de valeur de seuil réglementaire.</p> <p>Nombre de prélèvements : 2<br/>Valeur moyenne : 26 °f<br/>Valeur maxi : 26,6 °f</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

**Quelques conseils**

**PLAQUE** Dans les habitats équipés de tuyauteries en plomb, ou après quelques jours d'absence, laissez couler l'eau quelques minutes avant de la boire.

**ADOUCEUR** Si vous possédez un adoucisseur, assurez-vous qu'il alimente uniquement le réseau d'eau chaude et entretenez-le régulièrement.

**ENTRETIEN** Pour les usages courants, l'eau du robinet ne nécessite pas de traitement complémentaire. Si vous possédez un système de traitement de l'eau, entretenez-le régulièrement.

**CHLORE** Pour éliminer le goût de chlore, mettez une carafe ouverte au réfrigérateur pendant quelques heures.

**Pour aller plus loin**

Recover les résultats des analyses de l'eau de votre commune sur le site Internet : [www.eaupotable.santé.gouv.fr](http://www.eaupotable.santé.gouv.fr)

Éché le 27/06/2024  
UD 07500753

L'indicateur global de qualité prend en compte les 30 paramètres / familles de paramètres faisant l'objet d'une limite de qualité. Il est égal à l'indicateur de qualité du paramètre le plus défavorable. Les résultats du contrôle des paramètres de qualité liés aux canalisations ne sont pas pris en compte, dans la mesure où ils ne sont pas représentatifs de la qualité de l'eau distribuée sur la zone concernée.

Agence Régionale de Santé Île-de-France - Délégation Départementale de Seine-et-Marne - 13 avenue Pierre Point 77127 Lieusaint  
<http://www.iledefrance.ars.sante.fr/> 01 78 48 23 38 [ars-d77-se-eau@ars.sante.fr](mailto:ars-d77-se-eau@ars.sante.fr)

## Alimentation en Eau Potable :



Branchement  
 Privé  
 Distribution  
 Eau brute  
 Feeder  
 Galerie  
 Hors service  
 Refoulement  
 Refoulement/Distribution  
 Défense incendie  
 Vidange  
 Irrigation  
 Canal  
 Conduite

|                                                                                       |                             |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | Accélérateur                |    | Prise de potentiel       |
|    | Anode protect. cathodique   |    | Production traitement    |
|    | Auto-contrôle               |    | Puisard                  |
|    | Barrage                     |    | Puits                    |
|    | Boîte à boues               |    | Purge                    |
|    | Borne fontaine              |    | Réducteur de pression    |
|    | Bouche d'incendie           |    | Réduction                |
|    | Bouche de lavage            |    | Regard                   |
|    | Brise charge                |    | Régulateur de débit      |
|    | Canal de mesure             |    | Régulateur de pression   |
|    | Captage                     |    | Réserve incendie         |
|    | Chasse automatique          |    | Réservoir au sol / Bâche |
|    | Cheminée d'équilibre        |    | Réservoir de chasse      |
|    | Clapet                      |    | Réservoir enterré        |
|    | Compteur secto/production   |    | Réservoir sur tour       |
|    | Compteur import/export      |    | Robinet 1/4 tour         |
|    | Compteur simple             |    | Shunt                    |
|    | Ddass                       |    | Siphon                   |
|    | Débitmètre                  |    | Soupape anti-bélier      |
|    | Dégrilleur                  |    | Stabilisateur            |
|    | Dessableur                  |    | Station de pompage       |
|    | Disconnecteur               |    | Station de surpression   |
|    | Forage                      |    | Traitement sur réseau    |
|    | Isolation électrique        |    | Vanne                    |
|   | Micro ventouse              |   | Vanne asservie           |
|  | Piézomètre                  |  | Vanne de surveillance    |
|  | Plaque d'extrémité          |  | Vanne en attente         |
|  | Poste de soutirage          |  | Vanne fermée             |
|  | Poteau d'incendie           |  | Vanne réglée             |
|  | Potelet protect. cathodique |  | Ventouse                 |
|  | Prise d'eau                 |  | Vidange                  |

### **Assainissement :**

Assainissement non collectif (compétence assurée par la CA du Pays de Meaux)

Pas de STEP (Station d'Épuration)

Barcy est la seule commune des 26 en ANC

Un règlement de SPANC (contrôle des installations régulièrement)

Filière d'assainissement conseillé (source : notice assainissement) : filière drainée (filtre à sable vertical drainé, filtre compact)

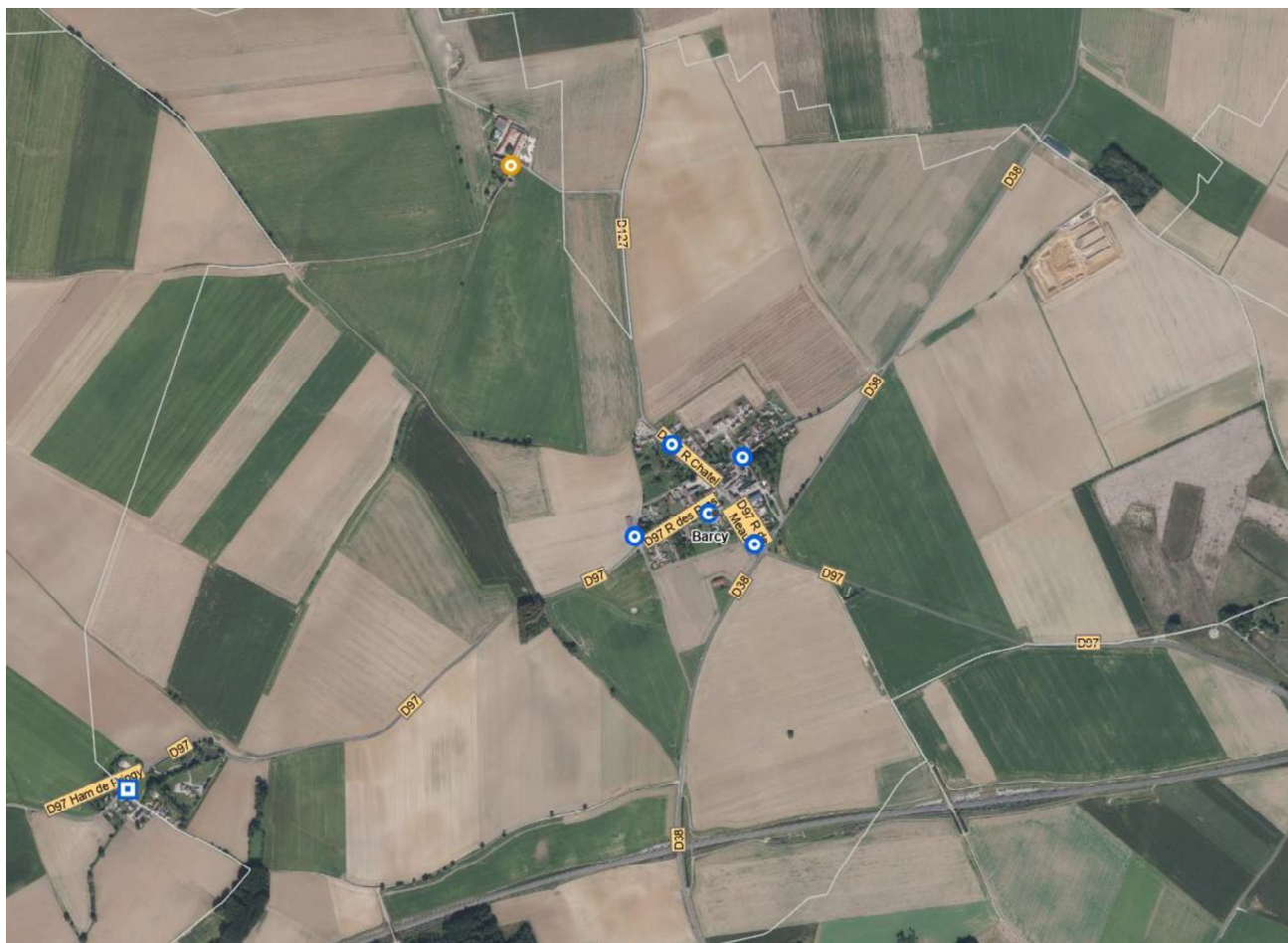
### **Réseau électrique :**

Présence de 3 transformateurs électriques (à Saint Gobert, Rue des Près, Rue du Clos Verger)

### **Réseau de gaz :**

Présence du réseau sur le territoire communal

### Défense incendie :



7 poteaux incendie dont 5 inscrits dans l'enceinte bâtie du village

1 équipement « Ferme » Saint-Gobert

1 équipement hameau de Pringy

Poteaux aux normes ?

Le dernier contrôle date de 2022

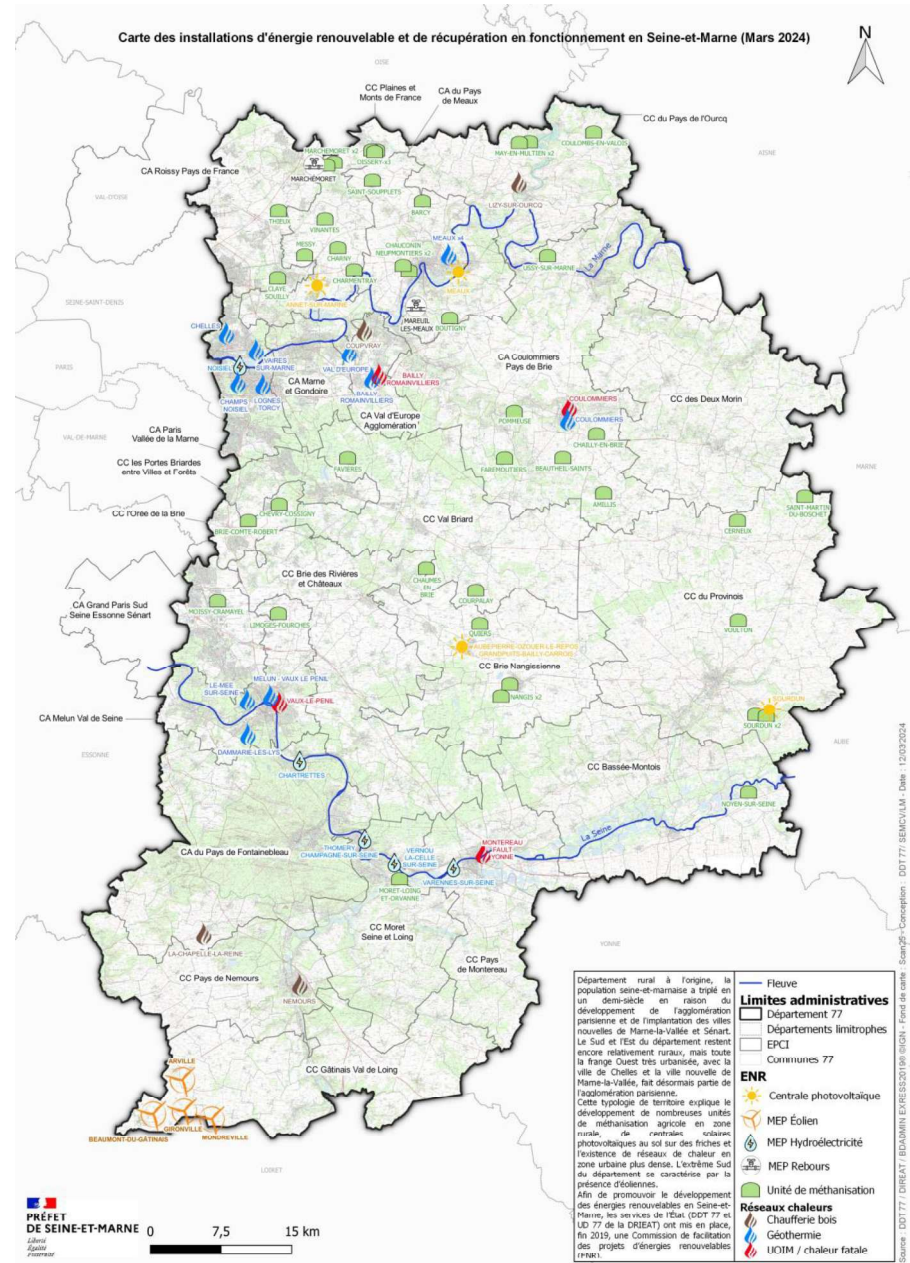
Le délégataire est la SAUR

Les élus étudient la possibilité de contrôler les installations dès que possible.

# Réseaux

## Energies Renouvelables :

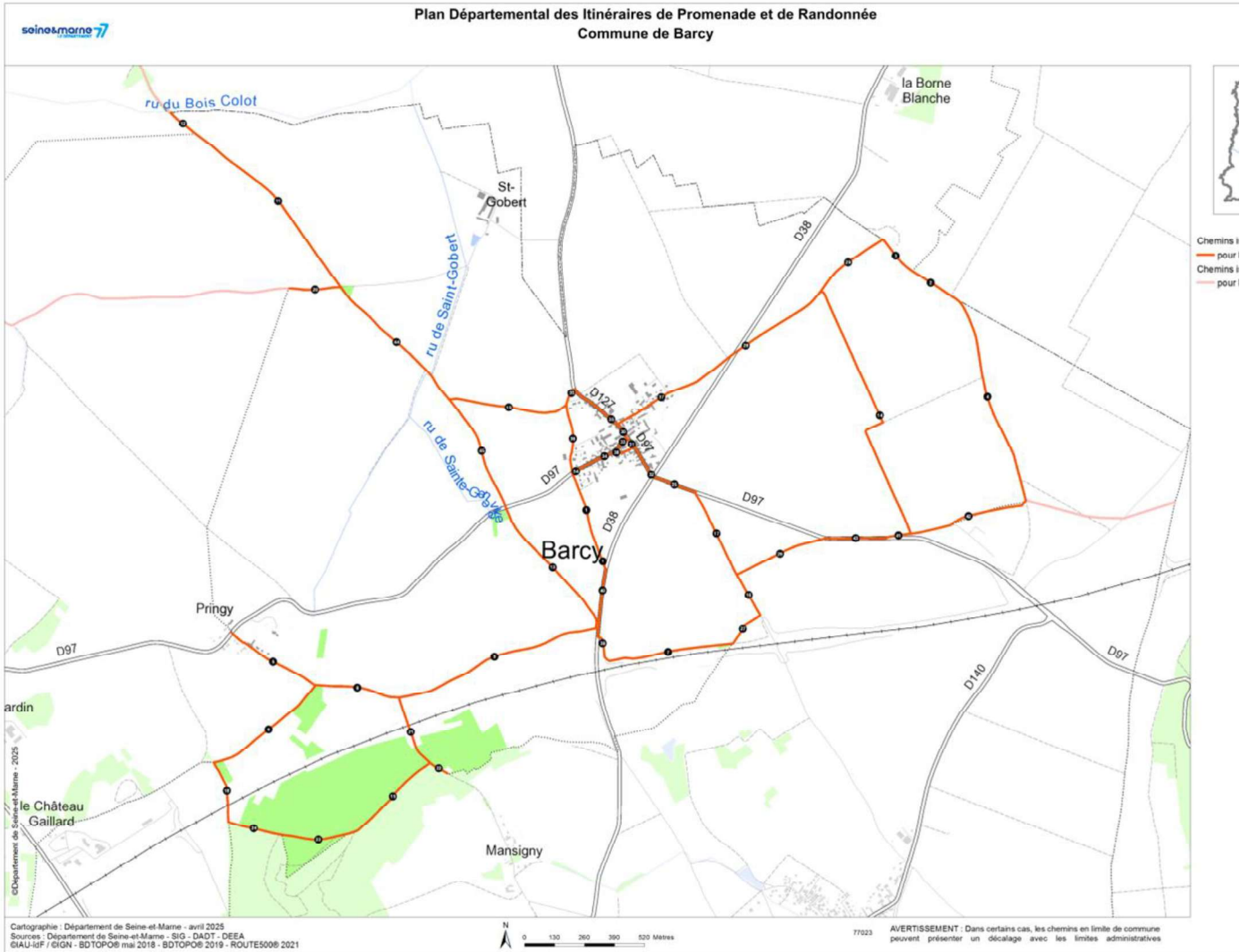
Monsieur le Maire précise que plusieurs projets avaient été demandés sur le territoire, mais tous ont été refusés (projet photovoltaïque, projet éolien)...



### **Réseau numérique :**

Fibre installée sur le territoire (exception hameau de Pringy)

# Transport (Liaisons douces)



## LISTE DES CHEMINS INSCRITS

1 / 2

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)  
Canton de Claye-Souilly  
Liste des itinéraires et des chemins sur la commune de Barcy

| Nom de l'itinéraire                 | N° sur la carte | Nom du chemin                 | Inscrit *<br>Commune<br>+ propriétaire<br>Département |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NB : SENTIER NON<br>BALISÉ PEDESTRE | 1               | CR de Barcy à Meaux           | 442 m                                                 |
|                                     | 2               | CR de Marçilly à Varreddes    | 203 m                                                 |
|                                     | 3               | CR de Marçilly à Varreddes    | 186 m                                                 |
|                                     | 4               | CR de Marçilly à Varreddes    | 961 m                                                 |
|                                     | 5               | CR De Meaux à Montigny        | 432 m                                                 |
|                                     | 6               | CR De Paris à Reims           | 565 m                                                 |
|                                     | 7               | CR De Paris à Reims           | 569 m                                                 |
|                                     | 8               | CR De Paris à Reims           | 365 m                                                 |
|                                     | 9               | CR De Paris à Reims           | 919 m                                                 |
|                                     | 10              | CR De Paris à Reims           | 12 m                                                  |
|                                     | 11              | CR Dit chemin Ferré           | 925 m                                                 |
|                                     | 12              | CR Dit chemin Ferré           | 140 m                                                 |
|                                     | 13              | CR Dit chemin Ferré           | 667 m                                                 |
|                                     | 14              | CR Dit de la Motte            | 1204 m                                                |
|                                     | 15              | CR Dit de Monte à Peine       | 435 m                                                 |
|                                     | 16              | CR Dit de Saint-Fiacre        | 204 m                                                 |
|                                     | 17              | CR Dit de Saint-Fiacre        | 400 m                                                 |
|                                     | 18              | CR Dit de Senlis              | 272 m                                                 |
|                                     | 19              | CR Dit de Joli Croc           | 522 m                                                 |
|                                     | 20              | CR Dit des Fecheux            | 224 m                                                 |
|                                     | 21              | CR Dit des Moines             | 325 m                                                 |
|                                     | 22              | CR Dit des Moines             | 89 m                                                  |
|                                     | 23              | CR Lit des Vaches             | 344 m                                                 |
|                                     | 24              | CR Dit des Vaches             | 226 m                                                 |
|                                     | 25              | CR d'Ivry à Trilport          | 198 m                                                 |
|                                     | 26              | CR Du Plâtre                  | 416 m                                                 |
|                                     | 27              | CR N°16 dit des Terres Molles | 174 m                                                 |
|                                     | 28              | PU rue de Mardelle            | 798 m                                                 |
|                                     | 29              | PU rue de Mardelle            | 360 m                                                 |
|                                     | 30              | PU rue de Meaux               | 69 m                                                  |
|                                     | 31              | PU rue de Meaux               | 55 m                                                  |
|                                     | 32              | PU rue de Meaux               | 151 m                                                 |
|                                     | 33              | PU rue des Prés               | 90 m                                                  |
|                                     | 34              | PU rue des Prés               | 200 m                                                 |
|                                     | 35              | PU rue du Chatel              | 325 m                                                 |
|                                     | 36              | PU rue du Closeau             | 302 m                                                 |
|                                     | 37              | PU ruelle Bazar               | 259 m                                                 |
|                                     | 38              | PU ruelle du Curé             | 97 m                                                  |
|                                     | 39              | RD N°38                       | 143 m                                                 |
|                                     | 40              | RD N°38                       | 255 m                                                 |
|                                     | 41              | RD N°97                       | 110 m                                                 |
|                                     | 42              | RD N°97                       | 528 m                                                 |
|                                     | 43              | RD N°97                       | 265 m                                                 |

## LISTE DES CHEMINS INSCRITS

1 / 2

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

Canton de Claye-Souilly

Liste des itinéraires et des chemins sur la commune de Barcy

| Nom de l'itinéraire              | N° sur la carte | Nom du chemin                 | Inscrit *<br>☑ Commune<br>+ propriétaire<br>☑ Département |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| NB : SENTIER NON BALISÉ PEDESTRE | 1               | CR de Barcy à Meaux           | 442 m                                                     |
|                                  | 2               | CR de Marcilly à Varreddes    | 203 m                                                     |
|                                  | 3               | CR de Marcilly à Varreddes    | 186 m                                                     |
|                                  | 4               | CR de Marcilly à Varreddes    | 961 m                                                     |
|                                  | 5               | CR De Meaux à Montsigny       | 432 m                                                     |
|                                  | 6               | CR De Paris à Reims           | 565 m                                                     |
|                                  | 7               | CR De Paris à Reims           | 569 m                                                     |
|                                  | 8               | CR De Paris à Reims           | 365 m                                                     |
|                                  | 9               | CR De Paris à Reims           | 919 m                                                     |
|                                  | 10              | CR De Paris à Reims           | 12 m                                                      |
|                                  | 11              | CR Dit chemin Ferré           | 925 m                                                     |
|                                  | 12              | CR Dit chemin Ferré           | 140 m                                                     |
|                                  | 13              | CR Dit chemin Ferré           | 667 m                                                     |
|                                  | 14              | CR Dit de la Motte            | 1204 m                                                    |
|                                  | 15              | CR Dit de Monte à Peine       | 435 m                                                     |
|                                  | 16              | CR Dit de Saint-Fiacre        | 204 m                                                     |
|                                  | 17              | CR Dit de Saint-Fiacre        | 400 m                                                     |
|                                  | 18              | CR Dit de Senlis              | 272 m                                                     |
|                                  | 19              | CR Dit de Joli Croc           | 522 m                                                     |
|                                  | 20              | CR Dit des Fecheux            | 224 m                                                     |
|                                  | 21              | CR Dit des Moines             | 325 m                                                     |
|                                  | 22              | CR Dit des Moines             | 89 m                                                      |
|                                  | 23              | CR Dit des Vaches             | 344 m                                                     |
|                                  | 24              | CR Dit des Vaches             | 226 m                                                     |
|                                  | 25              | CR d'Ivry à Trilport          | 198 m                                                     |
|                                  | 26              | CR Du Plâtre                  | 416 m                                                     |
|                                  | 27              | CR N°16 dit des Terres Molles | 174 m                                                     |
|                                  | 28              | PU rue de Mardelle            | 798 m                                                     |
|                                  | 29              | PU rue de Mardelle            | 359 m                                                     |
|                                  | 30              | PU rue de Meaux               | 69 m                                                      |
|                                  | 31              | PU rue de Meaux               | 55 m                                                      |
|                                  | 32              | PU rue de Meaux               | 151 m                                                     |
|                                  | 33              | PU rue des Prés               | 90 m                                                      |
|                                  | 34              | PU rue des Prés               | 200 m                                                     |
|                                  | 35              | PU rue du Chatel              | 325 m                                                     |
|                                  | 36              | PU rue du Closeau             | 302 m                                                     |
|                                  | 37              | PU ruelle Bazar               | 259 m                                                     |
|                                  | 38              | PU ruelle du Curé             | 97 m                                                      |
|                                  | 39              | RD N°38                       | 143 m                                                     |
|                                  | 40              | RD N°38                       | 255 m                                                     |
|                                  | 41              | RD N°97                       | 110 m                                                     |
|                                  | 42              | RD N°97                       | 528 m                                                     |
|                                  | 43              | RD N°97                       | 265 m                                                     |

## Transport (Liaisons douces)

## LISTE DES CHEMINS INSCRITS

2 / 2

|       |                          |          |
|-------|--------------------------|----------|
| 44    | VC N°4 dite chemin Ferré | 680 m    |
| 45    | VC N°4 dite chemin Ferré | 532 m    |
| Total |                          | 1663 / m |

### Définitions :

Types d'itinéraires : **GR** : Itinéraire de Grande Randonnée

**GRP** : Itinéraire de Grande Randonnée de Pays

**PR** : Itinéraire de Promenade et Randonnée

**NB** : Non Balisé

### Types de chemins :

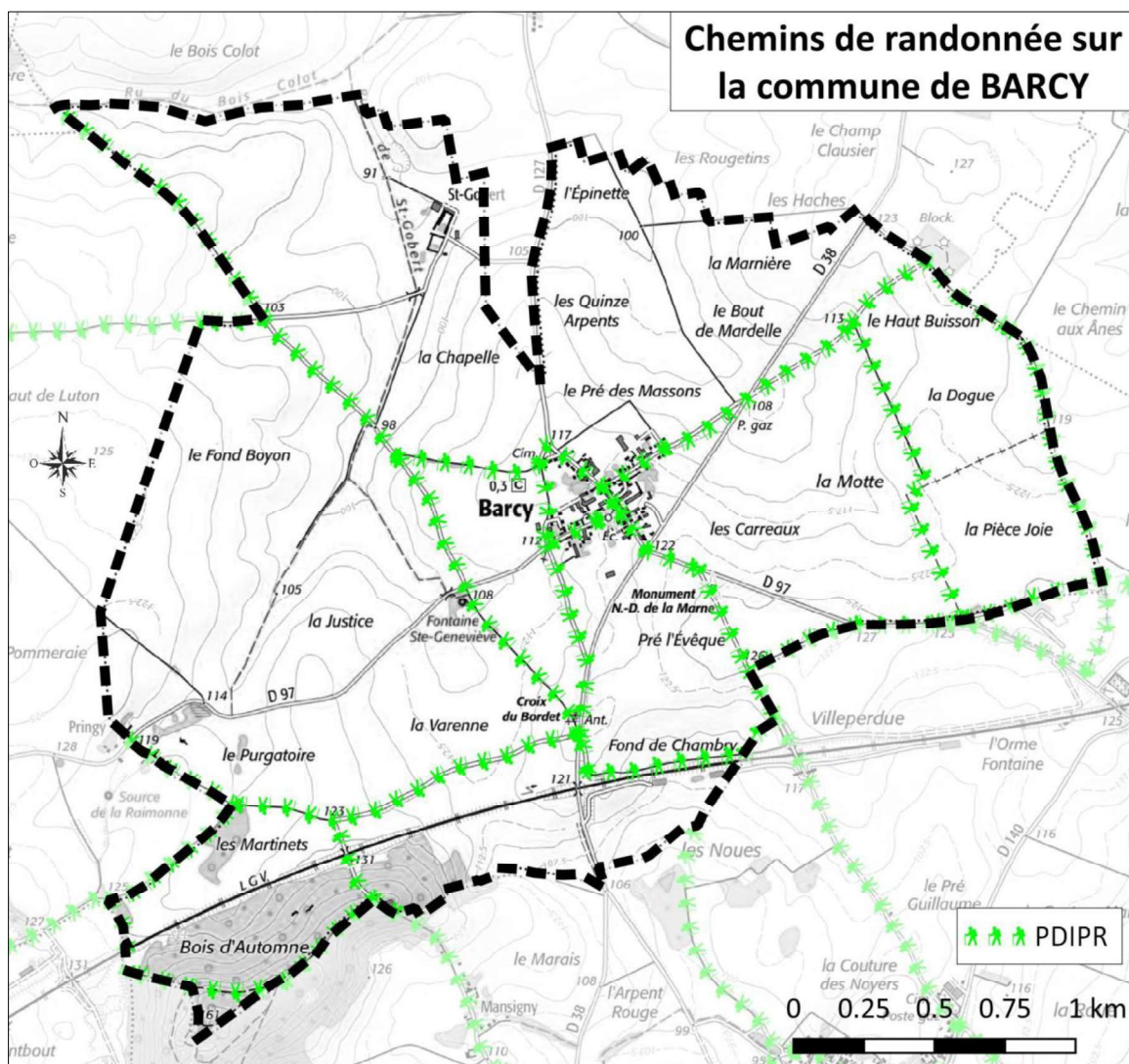
|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| CE : Chemin d'Exploitation | FC : Forêt Communale                     |
| CR : Chemin Rural          | FD : Forêt Domaniale                     |
| SR : Sente Rurale          | FR : Forêt Régionale                     |
| PU : Public                | AQ : Aqueduc                             |
| RD : Route Départementale  | CH : Chemin de Halage                    |
| RN : Route Nationale       | NR : Non Renseigné                       |
| PC : Parcelle Collectivité | VC : Voirie Communale                    |
| PE : Parcelle Etat         | VF : Ancienne Voie Ferrée départementale |

### Phases d'élaboration pour inscription du chemin au PDIPR :

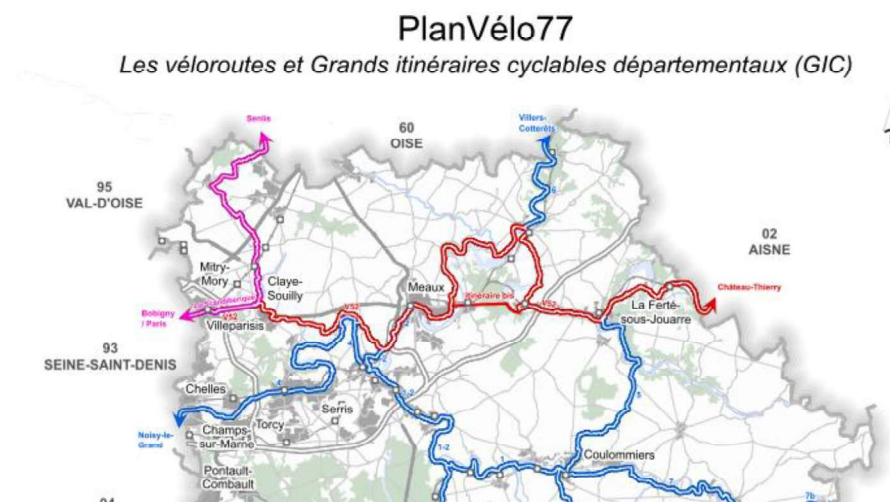
- \* Inscrit au PDIPR : Le Département a inscrit le chemin au PDIPR après approbation de la Commune et du propriétaire.

**Nota Bene : un chemin est inscrit au PDIPR quand la Commune, le propriétaire du chemin ET le Département ont délibéré favorablement.**

## Transport (Liaisons douces)



Le territoire de Barcy est traversé par un réseau de chemins inscrit au PDIPR



### **Équipements scolaires :**

BARCY est inscrite dans le regroupement pédagogique intercommunal de Chambry-Barcy.

Ecole maternelle à CHAMBRY et BARCY

***Une classe GS – CP à Barcy***

Ecole primaire à BARCY et CHAMBRY

- Cantine scolaire à CHAMBRY
- Activités périscolaires à CHAMBRY

***Au total, le regroupement scolaire compte 149 élèves dont 46 scolarisés à BARCY***

### **Équipements culturels et loisirs :**

Un terrain de football en entrée de commune depuis MONTHYON

**Quels besoins pour la commune ?** *Besoin exprimé de créer un espace multi-loisirs (type skate-park / Terrain multi-sport)*

### **Stationnements :**

Nombre de places matérialisées ? 1 place handicapé proche de l'Eglise, 7 places possibles Rue des Prés, 4 rampes d'installations vélos – place mairie - église

Les élus évoquent des difficultés de stationnement dans la commune. Il manque des stationnements pour l'école, arrêt minute par exemple pour les heures de pointe.

L'ouverture d'une nouvelle zone d'urbanisation doit systématiquement s'accompagner de la mise en œuvre de cheminements doux.

La Commune peut également mettre en place une OAP thématique à l'échelle de la commune, afin de définir les principales d'aménagement d'un réseau communal de liaisons douces

La Commune peut prévoir la mise en place d'Emplacements Réservés (ER) pour faciliter la création de liaisons douces

Le choix des zones de développement d'une commune est lié à leur desserte et accès et doit être prévu de manière à ne pas dégrader la circulation existante, ni engendrer de problèmes de sécurité routière. Pour le Département, il est fondamental que les projets de la Commune garantissent des conditions de sécurité et de fluidité pour la circulation routière sur les axes départementaux.

Le PLU ne doit pas favoriser une urbanisation dispersée et linéaire multipliant les accès sur RD, considérés comme de potentielles zones de conflits

## Éléments de compatibilité avec le SDRIF-E sur les thématiques du jour

*Or143 : Les itinéraires pour les modes actifs (marche, vélo, trottinette...) seront développés de façon à relier, pour la mobilité quotidienne, les zones d'habitat, les centres urbains et les points d'échanges multimodaux, les pôles de services et d'activités, les établissements scolaires. En outre, ils doivent permettre et favoriser l'accès aux espaces ouverts, sites touristiques et équipements de loisirs. Les documents d'urbanisme doivent définir des obligations suffisantes pour permettre le stationnement sécurisé des vélos en ville, en particulier à proximité des transports collectifs, dans les zones d'habitat, dans les zones d'emplois et à proximité des commerces et équipements publics.*

*Or148 : La réduction des nuisances et pollutions induites par l'activité aéroportuaire doit être recherchée. Les mesures de protection des riverains vis-à-vis du bruit doivent être renforcées, notamment la nuit.*

| Forces                                                                                                                                                                 | Faiblesses                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Territoire agricole à maintenir (patrimoine, éléments patrimoniaux, poids économique de l'activité. Agricole)<br/>Commune Rurale, vocation agricole à maintenir</p> | <p>Situation du village entourée de RD, vitesse, flux important – peu de possibilités de liaisons douces<br/>Réseaux routiers denses contraintes pour la préservation de la biodiversité, l'activité agricole, le développement des liaisons douces</p> |
| <p>Territoire fertile (capacité de capillarité),<br/>Vocation agricole à maintenir</p>                                                                                 | <p>Aire de grands passages , village isolé, pas de réseaux pour bonne intégration</p>                                                                                                                                                                   |
| <p>Fontaine Ste Geneviève, lieu de pèlerinage</p>                                                                                                                      | <p>TGV : zone de bruit + aéroport</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Biodiversité riche – présence d'un réservoir et de continuités</p>                                                                                                  | <p>Remontée de nappes = pas de sous-sol en zone U à prévoir</p>                                                                                                                                                                                         |
| <p>Espace boisé + de liaisons douces à développer, sécurisation du site</p>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Forces                                                                                                                                                                                                    | Faiblesses                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Chemins ruraux et communaux denses, présents = donc à valoriser les itinéraires de promenades</p> <p>A rechercher des continuités existantes avec chemins existants des communes voisines de Barcy</p> | <p>Absence d'éléments physiques (« frontière ») entre l'espace bâti et le front bâti</p> <p>Donc créer des limites claires entre l'activité agricole et le front bâti</p> |
| <p>Site de Barcy site mémoriel, actions à valoriser</p> <p>Patrimoine terre d'histoire et de symbole</p>                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |

| Forces                                      | Faiblesses                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desserte en réseau de gaz (territoire bâti) | 3 RD traversées : pas de maîtrise (Voirie départementale),<br>village carrefour (des traversées dans le village),<br>Vitesse des véhicules, gabarit des véhicules peuvent<br>endommager la voirie |
| Situation de carrefour de la commune        | Roissy, nuisances sonores<br>Lors de vents d'ouest, les nuisances sonores liées à la<br>LGV sont entendues                                                                                        |
|                                             | Réseaux toutes eaux « vétustes » et ancien                                                                                                                                                        |
|                                             | Réseaux électriques aériens – problème esthétique                                                                                                                                                 |

| <b>Opportunités à valoriser, Menaces à anticiper</b><br><b>Actions à mettre en place dans le projet de territoire PLU (suite débat avec les élus lors de la rencontre du 17/09/25, 05/11/25)</b>                         |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Améliorer les liaisons douces et les développer (création d'un tour de village ?)                                                                                                                                        | Prendre en compte les aléas naturels connus et éviter d'exposer les nouvelles constructions à d'éventuels dommages.               |
| Valoriser le patrimoine communal et tirer parti des sites de mémoire ou pèlerinage                                                                                                                                       | Inscrire les « ZNT » dans les réflexions communales dans l'aménagement futur de la commune                                        |
| Protéger les espaces agricoles et valoriser le potentiel productif des terres agricoles<br>Proposer un zonage et un règlement permettant de déployer les activités nécessaires au fonctionnement des activités agricoles | Intégrer dans la réflexion les nuisances subies (notamment sonores) liées aux infrastructures de transport (route, LGV, aéroport) |
| Prendre en compte les atouts environnementaux, même s'ils sont rares                                                                                                                                                     | Valoriser la commune dans sa situation territoriale<br>Volonté de déclasser les RD 127, RD 97                                     |

| <b>Opportunités à valoriser / Menaces à anticiper :<br/>           Actions à mettre en place dans le projet de territoire PLU (suite débat avec les élus lors de la<br/>           rencontre du 05/11/25)</b> |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Développer des équipements utiles (école, mairie, cimetière, stationnement).                                                                                                                                  | Freiner le passage des poids lourds et vitesse des véhicules qui traversent la commune                       |
| Développer le partage des axes de transport / support                                                                                                                                                         | Améliorer le transport collectif (via Trilport, centres commerciaux, ...) Relancer un transport à la demande |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |



Merci de votre  
attention